

Carta de renuncia a un contrato de alquiler

Llevas un tiempo viviendo en un piso de alquiler y, por la razón que sea, quieres renunciar a ese contrato. ¿No sabes cómo hacerlo? Podemos realizar una **carta de renuncia para ese contrato de alquiler** mediante la cual finalizará el arrendamiento.

Se pueden redactar de diversas maneras y aquí te exponemos un modelo, pero lo importante es que la **redacción** sea **adecuada** y que se incluyan todos los **datos necesarios** para que la resolución del trámite resulte satisfactoria. Lo más importante es saber que tenemos que enviarlas como **mínimo con 30 días de antelación** y que estamos **obligados a pagar la renta hasta el día fin de contrato**. Y sobre todo no olvides leer siempre todos los anexos y letras pequeñas del contrato por si acaso existe algo que hemos pasado por alto.

Si lo que queremos es comunicar al arrendador de que no queremos prorrogar el contrato también podemos usar esta carta. Es **válida tanto para renunciar a un contrato como para renunciar a una prórroga del mismo**. Solo tendremos que especificar estos datos en el cuerpo del texto. También podemos acudir a una notaría para que redacten la carta ellos pero es un documento muy sencillo que podemos elaborar nosotros mismos.

Aquí va un ejemplo para una situación en la que el arrendatario muestra su deseo de abandonar el piso donde está viviendo de alquiler.

I. Ejemplo de carta de renuncia a un contrato de alquiler

En Madrid a 1 de Abril 2014

Referencia: Contrato de alquiler del piso de la calle García Paredes número 57 4º en Madrid firmado el día 1 de enero de 2014 entre Sofía Sánchez Gutiérrez y Roberto López Sagunto.

Estimado señor Roberto López Sagunto:

Mediante el presente escrito quiero poner en su conocimiento, con la antelación de 60 días tal y como exponía dicho contrato, mi intención de abandonar el piso y desistir del contrato de arrendamiento, por lo que el próximo día 31 de Mayo finaliza mi periodo y dejaré la vivienda en las condiciones en las que la encontré. Ese día se efectuará la entrega de llaves así como la entrega del depósito.

Se despide Atte. De Ud.

Sofía Sánchez Gutiérrez.