



المركز الجهوي للإستثمار  
centre régional d'investissement

# Rôles des centres régionaux d'investissement au Maroc

# PLAN

## INTRODUCTION

### **PARTIE I : Généralités sur les centres régionaux d'investissement**

1. Définition
2. Organisation et structure des CRI

### **PARTIE II : Caractéristiques des centres d'investissement**

3. Rôles des CRI
4. Missions des CRI

### **PARTIE III : Etudes de cas**

5. Cas pratiques : Technopolis ; Mokawalati
6. Le nouveau projet de découpage régional

## CONCLUSION

# ***INTRODUCTION***

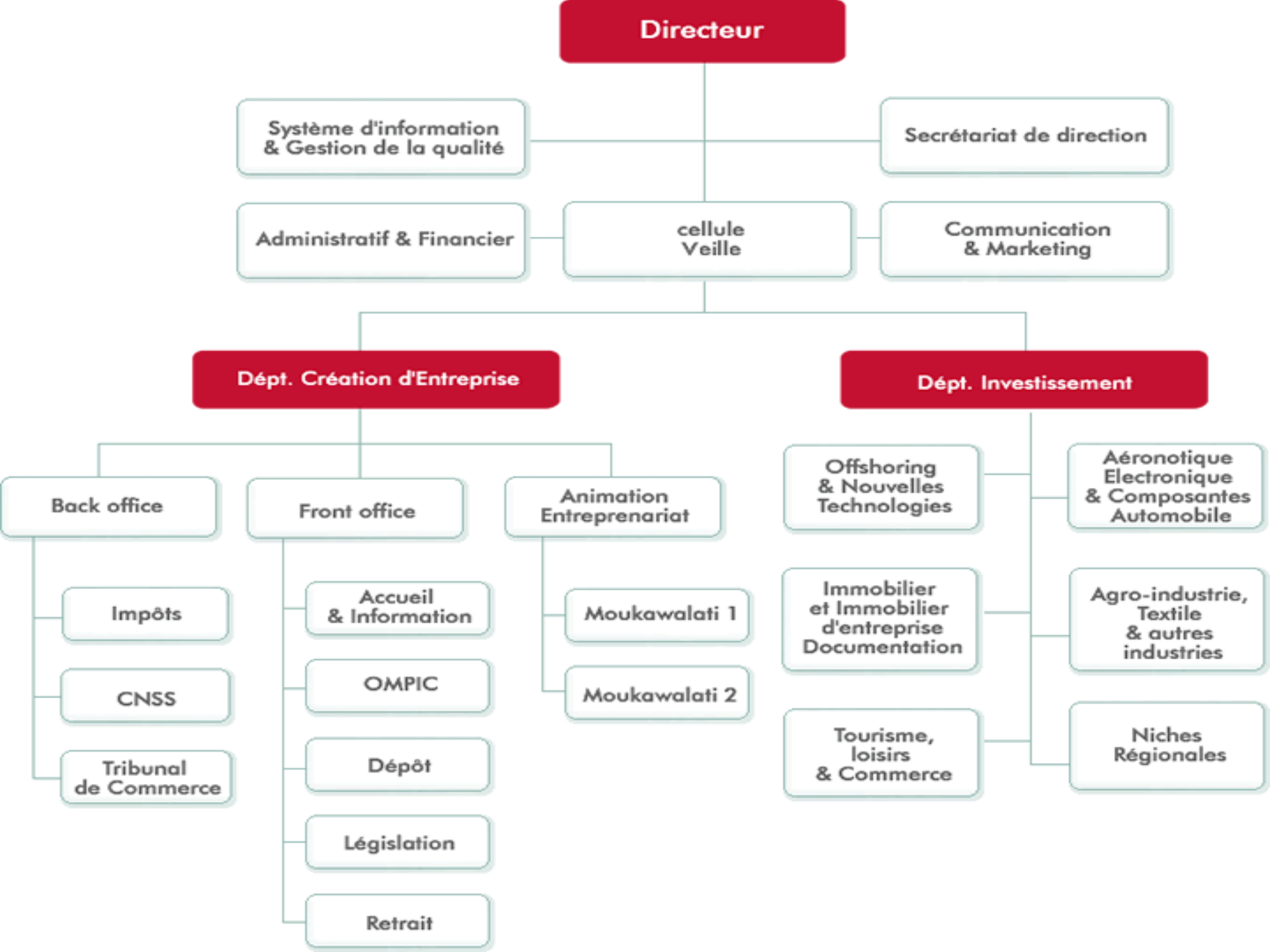


# PARTIE I : Généralités

- *Définition*

« L'instauration des CRI entre dans le cadre de la promotion de l'investissement, notamment les projets des petites et moyennes entreprises, de l'artisanat, du tourisme, de l'habitat, des secteurs industriels et agro-industriels, et miniers qui sont créateurs d'emplois et de richesses, promoteurs de développement et facteurs du renforcement des capacités productives et d'épargne de notre jeunesse et des couches moyennes qui ambitionnent légitimement d'accéder à plus de progrès, de responsabilité et d'épanouissement ».





**Directeur**

Système d'information & Gestion de la qualité

Secrétariat de direction

Administratif & Financier

cellule Veille

Communication & Marketing

**Dépt. Création d'Entreprise**

**Dépt. Investissement**

Back office

Front office

Animation Entrepreneuriat

Offshoring & Nouvelles Technologies

Aéronotique Electronique & Composantes Automobile

Impôts

CNSS

Tribunal de Commerce

Accueil & Information

OMPIC

Dépôt

Législation

Retrait

Moukawalati 1

Moukawalati 2

Immobilier et Immobilier d'entreprise Documentation

Tourisme, loisirs & Commerce

Agro-industrie, Textile & autres industries

Niches Régionales

# PARTIE III : études de cas

## Technopolis : la cité de la



Technopolis, la Cité de la Technologie

# Présentation du projet

**La cité technopolis** couvre une structure d'accueil de 3.200 m<sup>2</sup> et des plateaux bureaux d'une superficie de 41.500 m<sup>2</sup>, pour un investissement de base de 425 millions de DH. L'investissement total est estimé à 3,214 milliards de DH pour des travaux qui devront durer jusqu'en 2015.

Elle couvre une structure d'accueil de 3.200 m<sup>2</sup> et des plateaux bureaux d'une superficie de 41.500 m<sup>2</sup>, pour un investissement de base de 425 millions de DH. L'investissement total est estimé à 3,214 milliards de DH pour des travaux qui devront durer jusqu'en 2015.



# Programme « MOKAWALATI » pour la création d'entreprises

## Description et objectifs :

En raison de l'importance que revêt le programme « Moukawalati » dans la dynamique de création de la petite entreprise, le Centre Régional d'Investissement l'a largement vulgarisé, insistant sur le fait qu'il assure un accompagnement avant et après la création du projet, mais aussi un appui à l'élaboration du business plan et un suivi constant post – création. En outre, le dispositif de financement demeure avantageux via une garantie de l'Etat à raison de 85 % ainsi qu'une avance à l'installation allant jusqu'à 10% du coût d'investissement.






### Bilan régional des comités de sélection

Guichet	Projet examiné	Projet favorable	Taux de réussite
<b>CCIS de Rabat</b>	24	16	66.6%
<b>CELATI Institut de salé</b>	5	3	60%
<b>Fiduciaire Techno comptabilité de Salé</b>	3	3	100%
<b>Fiduciaire Master comptes de Salé</b>	1	1	100%
<b>Fiduciaire Lina de Témara</b>	13	11	84.6%
<b>Fiduciaire El Ani Management</b>	14	12	85.7%
<b>EMI</b>	6	6	100%
<b>ANAPEC Agdal</b>	11	7	63.6%
<b>ANAPEC Hassan</b>	1	1	100%
<b>CCIS de Khemissat</b>	5	4	80%
<b>TOTAL</b>	<b>83</b>	<b>64</b>	<b>77.1%</b>

## Bilan du programme MOKAWALATI de la région RSZZ entre fin 2006 et Juin 2010

- Nombre de projets examinés au niveau du CRI : 996
  - Nombre de projets retenus par la commission de sélection : 730
  - Nombre de dossiers déposés auprès des banques : 334
  - Nombre de crédits débloqués : 112
  - Nombre de projet autofinancé : 80
  - Nombre de postes d'emploi créés : 506
- 

# Structure des CRI

## Guichet d'aide à la création d'en/se

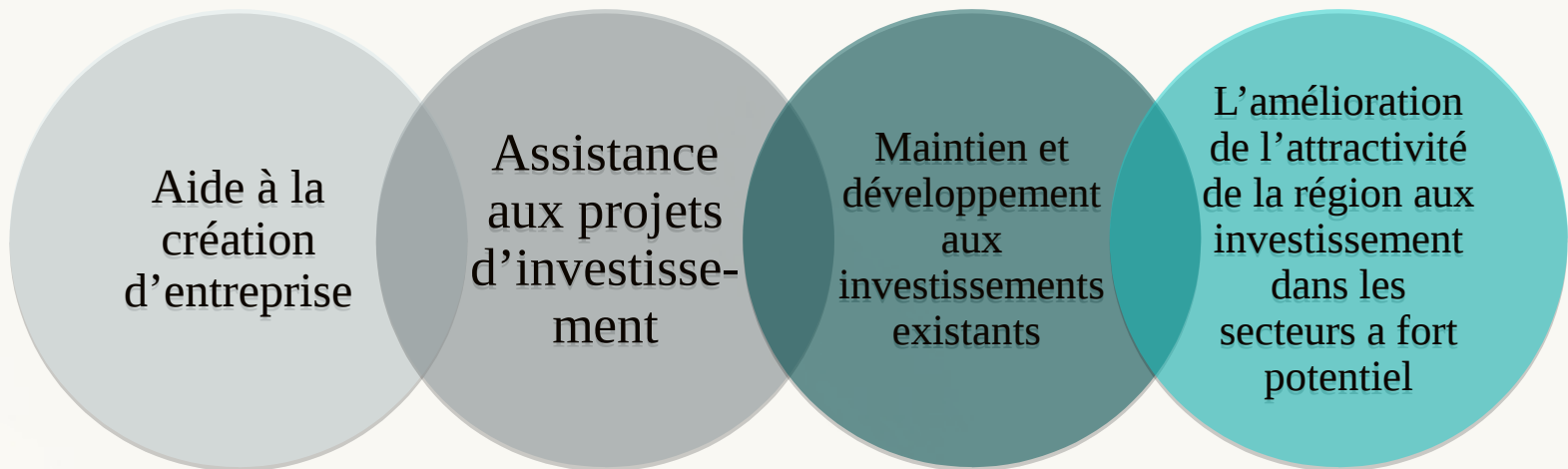
- L'interlocuteur unique de toutes les personnes qui veulent créer une entreprise, quelle qu'en soit la forme, et qui souhaiteront avoir recours à ce service.

## Guichet d'aide aux investissements

- Procure aux investisseurs toutes les informations utiles pour l'investissement régional.
- Etudie toutes les demandes d'autorisations administratives
- Prépare tous les actes administratifs nécessaires à la réalisation des projets d'investissement

# PARTIE II : Caractéristiques des CRI

## Rôles :



# Missions :

**Missions du Guichet d'aide à la création d'entreprises**



**Missions du Guichet d'Aide aux investisseurs**

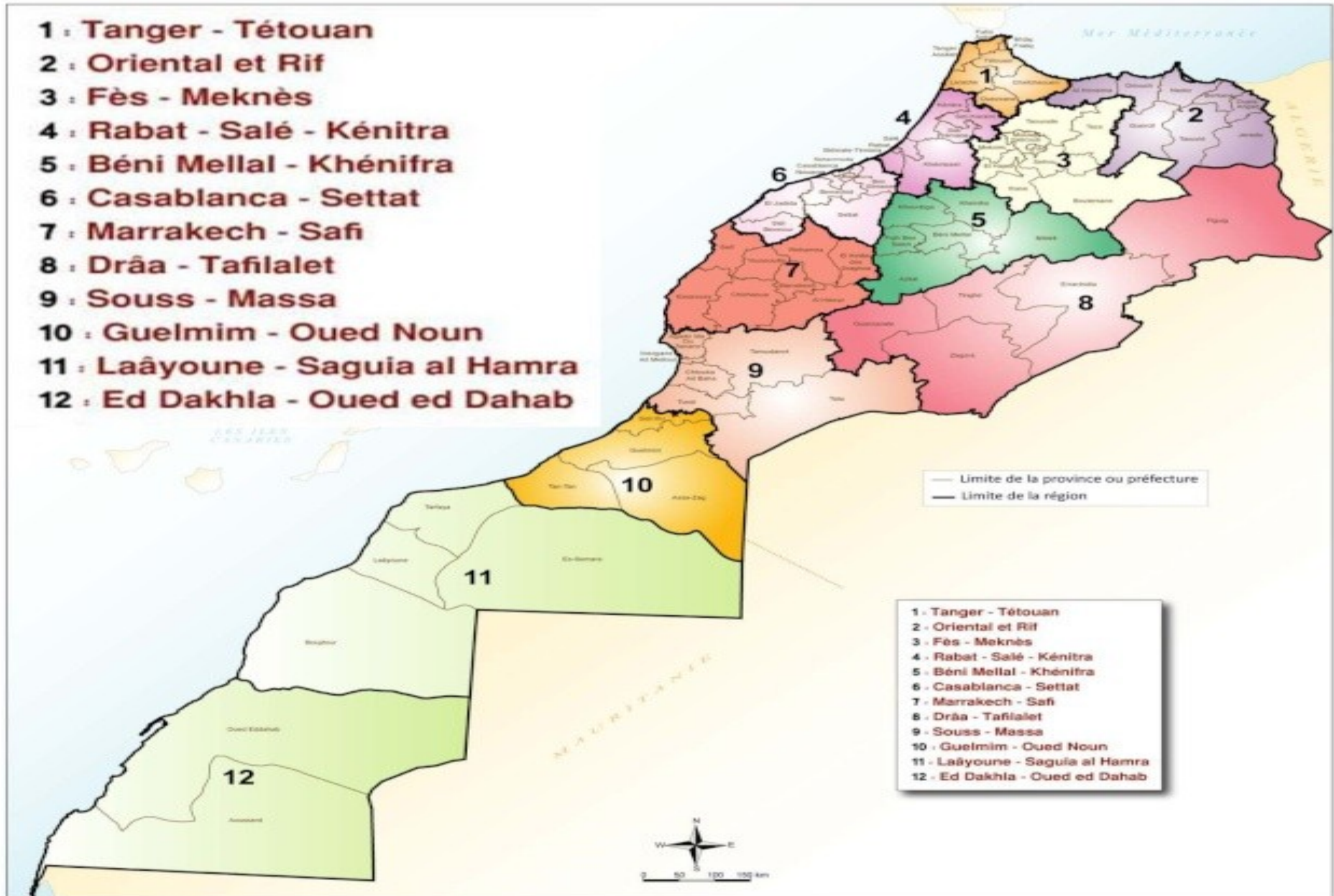


**Missions relatives à la promotion de l'investissement régional**



# PROJET DE découpage

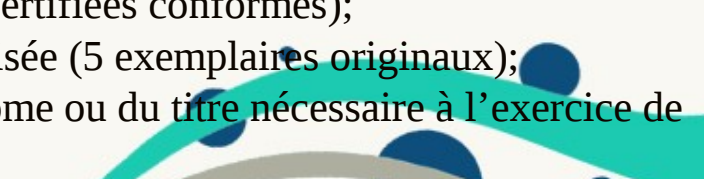
- 1 : Tanger - Tétouan
- 2 : Oriental et Rif
- 3 : Fès - Meknès
- 4 : Rabat - Salé - Kénitra
- 5 : Béni Mellal - Khénifra
- 6 : Casablanca - Settat
- 7 : Marrakech - Safi
- 8 : Drâa - Tafilalet
- 9 : Souss - Massa
- 10 : Guelmim - Oued Noun
- 11 : Laâyoune - Saguia al Hamra
- 12 : Ed Dakhla - Oued ed Dahab



- 1 - Tanger - Tétouan
- 2 - Oriental et Rif
- 3 - Fès - Meknès
- 4 - Rabat - Salé - Kénitra
- 5 - Béni Mellal - Khénifra
- 6 - Casablanca - Settat
- 7 - Marrakech - Safi
- 8 - Drâa - Tafilalet
- 9 - Souss - Massa
- 10 - Guelmim - Oued Noun
- 11 - Laâyoune - Saguia al Hamra
- 12 - Ed Dakhla - Oued ed Dahab

# SARL

Pièces à fournir dans le cas d'une société à responsabilité limitée :

- Acte de propriété, contrat de bail enregistrés (\*) ou attestation de domiciliation enregistré (\*) auprès d'une personne morale (4 exemplaires dont 1 originale et 3 copies certifiées conformes);
  - Statuts signés par les associés, légalisés et enregistrés (\*) (5 exemplaires dont 2 originaux et 3 copies certifiées conformes);
  - Si le gérant n'est pas nommé dans les statuts, P.V de l'Assemblée Générale Ordinaire enregistré (\*) (5 exemplaires dont 2 originaux et 3 copies certifiées conformes);
  - Pièce d'identité du gérant;
  - Attestation de blocage de 10000 DH minimum (3 exemplaires dont 1 originale et 2 copies certifiées conformes);
  - Rapport du commissaire aux apports (le cas échéant) (2 exemplaires dont 1 originale et 1 copies certifiées conformes);
  - Photocopie de la CIN du gérant (pour les étrangers résidents une photocopie de la carte d'immatriculation et pour les étrangers non résidents une photocopie du passeport) (5 copies certifiées conformes);
  - Annonce au Journal d'Annonces Légales (1 exemplaire à déposer auprès du tribunal après constitution de la société);
  - Demande d'insertion de l'avis de la constitution de la société au Bulletin Officiel (en arabe), après constitution de la société au CRI;
  - Certificat négatif (3 exemplaires dont 1 original et 2 copies certifiées conformes);
  - Formulaire unique "Personnes morales" avec signature légalisée (5 exemplaires originaux);
  - Si l'activité est réglementée, copie de l'autorisation, du diplôme ou du titre nécessaire à l'exercice de l'activité entreprise, le cas échéant (5 exemplaires originaux);
- 

# *CONCLUSION*





# WEBOGRAPHIE

- <http://www.orientalinvest.net/>
- <http://www.tourisme.gov.ma/docspdf/Vision2010/OrganisationInstitutionnelle/AdressesCRI.pdf>
- <http://www.google.co.ma/>
- <http://www.maroc.ma/PortailInst/Fr/MenuGauche/Investir+au+Maroc/Apui++institutionnel+de+rigueur/Centres+r%C3%A9gionaux+d+investissement.htm>
- <http://www.rabatinvest.ma/>
- [http://www.casainvest.ma/casainvest/a\\_propos\\_du\\_CRI/R%C3%B4letmissionduCRI/tabid/98/Default.aspx](http://www.casainvest.ma/casainvest/a_propos_du_CRI/R%C3%B4letmissionduCRI/tabid/98/Default.aspx)
- [http://www.casainvest.ma/casainvest/a\\_propos\\_du\\_CRI/OrganisationduCRI/tabid/99/Default.aspx](http://www.casainvest.ma/casainvest/a_propos_du_CRI/OrganisationduCRI/tabid/99/Default.aspx)



# Vos questions sont les bienvenues

