



Qatari Diar



*Année universitaire
2010/2011*

Plan

I. Introduction

II. ***Fiche signalétique***

III. ***Le projet réalisé au Maroc par Qatari Diar***

IV. ***Analyse Swot***

V. ***Conclusion***

I. ***Introduction***

Filiale du Conseil supérieur des affaires économiques et d'investissement du Qatar, Qatari Diar a été créée en décembre 2004 avec un capital d'un milliard de dollars. Et ce pour accompagner la croissance économique de ce pays et de coordonner ses priorités en matière d'investissement

immobilier. L'ambition de Qatari Diar n'est autre que de devenir l'une des sociétés d'investissement immobilier les plus sûres dans la région. Aux promoteurs immobiliers nationaux et étrangers, Qatari Diar offre des opportunités d'investissement dans de nombreux projets au Qatar, au Maroc, en Egypte et même en Europe.

Qatari Diar est l'organisme chargé de réaliser la vision de notre pays pour un bel environnement construit, de nouvelles communautés durables et l'évolution qui capture l'imagination d'un auditoire mondial. Le groupe Qatari Diar un acteur majeur dans l'émergence du Qatar comme un investissement communauté dynamique, commercial, culturel et social.

C'est les plus influents et novateurs de la région société d'investissements immobiliers - un promoteur et planificateur dont la mission est de promouvoir une meilleure qualité de vie en créant des développements héritage distingué, planifié, construit et géré des normes internationalement reconnues.

Qatari Diar est entièrement détenue par Qatar Investment Authority et a été fondé à soutenir l'économie en expansion rapide du Qatar et de fournir la structure et le contrôle de qualité pour les réels du pays des priorités de développement immobilier. L'entreprise est un innovateur et un instigateur et leur position unique en tant que branche du gouvernement a attiré des Blue chips partenaires internationaux pour ses projets. Société au capital de 1 milliard \$ US, ils ont les ressources d'investissement pour être vraiment novateur et avant-gardiste.

La société est fondée sur les disciplines de meilleures pratiques au monde de gestion de projet, ce qui leur permet d'avoir un impact sur l'environnement bâti afin d'enrichir et d'améliorer la qualité de vie des communautés qu'ils desservent. Bien que lancé en Mars 2005, la société a actuellement 18 projets en cours. Qatari Diar a des projets de construction et de faciliter la signature de nouvelles communautés dynamiques sur une échelle sans précédent.

Cela va de leur participation aux programmes de logements abordables avec son partenaire de joint-venture, Barwa, le nouveau Centre de Doha Convention et de la Tour, un nouveau jalon sur la ligne d'horizon de Doha, le Ras Al-Hadd éco-tourisme balnéaire en Oman et le projet géant Lusail au Qatar. Ils sont convaincus que leur projets ont un impact significatif et de l'influence sur la façon dont ils vivent dans le monde entier, pour le renforcement de la planète et son environnement et pour le bénéfice à long terme.

Le groupe qatari, QATAR DIAR, lance un important projet immobilier au Maroc. Baptisé "Al Houara", le projet de la filiale du Conseil d'investissement de Qatar démontre l'intérêt sans cesse croissant des investisseurs publics et surtout privés des opportunités offertes par le Royaume. C'est dans cet esprit que la société Qatari Diar prévoit la construction d'un centre balnéaire haut de gamme. Baptisé Houara, ce projet sera doté d'une enveloppe budgétaire de 2,5 milliards de dirhams. Prévu sur une superficie de 230 Ha, cet investissement comprend deux hôtels, 25 villas particulières, des résidences touristiques, un golf de 18 trous et des espaces d'animation et de loisirs sans oublier le centre de conférences.

II. Fiche signalétiques de Qatari Diari

Société : QATARI DYAR

Secteur d'activités : Environnement / Grand Groupe

Adresse : PO Box

Ville : Qatar

Tel : +974 4974235

Fax : +974 4974235

Email : mdevlin@qataridiar.com

Site : www.qataridiar.com/

Date de création : décembre 2004

CA : Elle a commencé avec 1 milliard de dollars

Postuler :

Effectif :

III. Le projet réalise au Maroc (AL Houara-Tanger)

Gros investissement, une très large superficie, du haut de gamme et une énorme embauche. Voilà une recette initiée près de Tanger par la société Qatari Diar, une filiale du Conseil supérieur des affaires économiques et d'investissement du Qatar. L'entreprise, qui a lancé le 31 mai son projet, mise près de 6 milliards de DH (susceptible d'extension) pour la construction d'une station touristique baptisée Al Houara. Un terrain de 234 hectares, objet d'un don de Sa Majesté le Roi. Ce projet sera entièrement prêt en 2011 permettra la création de près de 2.500 emplois directs et plus de 4.500 emplois indirects. Il associe une composante touristique de 2.700 lits hôteliers et une autre immobilière de 700 unités résidentielles où se joignent appartements, villas et palaces. Pour le président-directeur général de Qatari Diar Nasser Al Ansari « en misant sur le long terme la société souhaite sincèrement que ce projet serve à contribuer au développement socioéconomique de la région et du Maroc ainsi qu'à consolider les relations fraternelles entre nos deux pays». Pour rappel, il s'agit là du premier projet du promoteur et investisseur Qatari au Royaume. Cependant, cette initiative aura des relais au Maroc. Ainsi des négociations avec les autorités sont en cours pour le développement de la marina d'Asilah. D'autres villes sont ciblées par l'entreprise, c'est le cas de Saïdia, Rabat, Marrakech, Ouarzazate, Agadir, et Goulmim. Elle développe aussi un projet en Mauritanie ce qui laisse à penser que des pays de l'Afrique de l'Ouest sont également ciblées. Pour la construction du site «on fera appel à des entrepreneurs

marocains», assurent les responsables. Les résultats des appels d'offres lancés seront connus cette semaine. Pour la conception de la station, il sera pris en considération les spécificités culturelles et architecturales de la région, tout en introduisant les apports internationaux dont jouit déjà Tanger. «Le but étant de créer un cadre de développement durable et des lieux où les communautés pourront vivre en parfaite harmonie autour d'une vie sociale et culturelle», affirme le Marocain Farid Ben Driss, directeur de développement de Qatari Diar. Ainsi la Kasbah sise au cœur de la station sera renforcée par deux hôtels: un hôtel 5 étoiles et un hôtel «boutique» de luxe. Aussi se joindront à ce cadre luxueux des résidences touristiques, des restaurants, cafés et commerces. En bord de mer, sera construit un hôtel 5 étoiles avec spa et thalasso.

Et pour plus de confort et de tranquillité, des appartements et des villas haut de gamme s'ajouteront au décor, Le confort ne se limitant pas à ceci, un golf de 18 trous, des centres sportifs et équestres seront aménagés avec une forêt naturelle assurant un air frais et pur.

Tout autour de cette verdure (forêt et golf) en bord de mer, est prévue la construction de résidences de haute facture. Et pour le monde des affaires, un centre de conférence assurera la proximité et les rencontres. Enfin, la promotion et la vente de la station sera assurée par Sotheby's International avec des points de vente répartis à travers le monde. L'hôtel de grand luxe qui comptera 250 chambres, des suites, 15 villas pied dans l'eau, en plus de diverses dépendances de loisirs, constitue l'un des éléments clés du grand projet touristique et résidentiel Houara développé par Qatari Diar sur une superficie de 234 ha avec un investissement de près de 660 millions dollars US. L'hôtel, qui agencera architecture marocain, confort et modernité, sera confié au savoir faire de l'allemand Kempinski, l'un des plus grands et plus anciens opérateurs hôteliers de l'Europe qui gère un portefeuille de plusieurs dizaines d'hôtels somptueux à

travers le monde. A travers ce projet, l'opérateur allemand se positionne dans le secteur touristique marocain. Le vice-président de Qatari Diar, Ahmed Al-Mazroei, a dit que le choix de l'opérateur Kimpenski a été dicté par la volonté du groupe qatari d'assurer les conditions de succès au projet Houara.

L'hôtel "Al-Houara beach Resort and SPA" constitue la pierre angulaire du développement du complexe touristique Houara, a-t-il dit, rappelant la vision de Qatari Diar dans le développement de ses projets touristiques fondée sur "le développement durable et une parfaite harmonie avec l'environnement". Des responsables de Qatari Diar ont confié à cette occasion que depuis le premier projet au Maroc sur le site Houara, les prévisions d'investissement du groupe qatari dans le Royaume ont plus que doublé, passant de 3 à 7 milliards dh. Et de préciser, à cet égard, que d'autres projets touristiques et immobiliers de grande qualité sont en cours de préparation et seront bientôt annoncés.

IV .Analyse Swot

- ✓ Les points forts et faibles de l'entreprise au niveau de l'investissement au Maroc

Le Qatar est un pays qui a commencé à s'intéresser de plus en plus au Maroc.

Un méga projet a été initié dans la région du Nord par Qatari Diar. Les investissements en provenance du Qatar sont relativement faibles. En effet, durant ces dernières années, ce ne sont que quelques personnes physiques qataries qui ont choisi d'investir au Maroc dans le secteur de l'immobilier. On constate également que les investissements en provenance du Qatar ne dépassent pas les 500 millions de DH pour la période 2000-2007. Cependant, Qatari Diar, bras armé en matière immobilière du Fonds souverain de l'Emirat du Qatar, a projeté d'investir plus de 3 milliards de DH au nord du Maroc dans un complexe résidentiel et touristique. Ce projet a fait l'objet d'une convention d'investissement avec l'Etat marocain. Ce projet permettra la création de 2.500 emplois permanents et 4.500 emplois indirects dans cette région du Maroc.

V. Conclusion

En misant sur le long terme, Qatari Diar participera ainsi au renouveau de l'industrie touristique de la région qui a toujours été un point fort de l'économie Marocaine. Qatari Diar souhaite sincèrement que la création de la station d'Al Houara serve à aider au développement socio-économique de la région et aura un impact positif durable non seulement sur la région de Tanger, mais aussi sur la consolidation des relations fraternelles entre le Qatar et le Maroc

Qatari Diar c'est l'une des sociétés d'investissement immobilier les plus sûres dans la région. Aux promoteurs immobiliers nationaux et étrangers, elle offre des opportunités d'investissement dans de nombreux projets au Qatar, en Egypte et en Europe et maintenant au Maroc.