

# EXERCICE 1

## GESTION DES DOSSIERS COMPTABLES D'UN CENTRE DE GESTION

On se situe dans un centre de gestion comprenant plusieurs agences délocalisées. Dans chaque agence travaillent plusieurs comptables, chacun gérant plusieurs exploitations.

Un comptable ne travaille que dans une seule agence et une exploitation ne peut être gérée que par un seul comptable.

On souhaite connaître la liste des exploitations gérées par chacun des comptables et chacune des agences.

Les informations retenues sont :

Le nom de l'exploitation,

La commune où se situe l'exploitation,

Le nom du comptable,

Le directeur et la ville de l'agence,

Le nom de l'agence,

La SAU de l'exploitation,

L'âge du comptable,

Le numéro de téléphone du comptable.

Etablir le modèle conceptuel des données correspondant puis le modèle logique associé.

# EXERCICE 2

## GESTION DES LOGEMENTS DANS UNE AGENCE IMMOBILIERE

Une agence de location de maisons et d'appartements désire gérer sa liste de logements. Elle voudrait en effet connaître l'implantation de chaque logement (nom de la commune et du quartier) ainsi que les personnes qui les occupent (les signataires uniquement).

Le loyer dépend d'un logement, mais en fonction de son type (maison, studio, T1, T2...) l'agence facturera toujours en plus du loyer la même somme forfaitaire à ses clients. Par exemple, le prix d'un studio sera toujours égal au prix du loyer + 30 € de charges forfaitaires par mois.

Pour chaque logement, on veut disposer également de l'adresse, de la superficie ainsi que du loyer.

Quant aux individus qui occupent les logements (les signataires du contrat uniquement), on se contentera de leurs noms, prénoms, date de naissance et numéro de téléphone.

Pour chaque commune, on désire connaître le nombre d'habitants ainsi que la distance séparant la commune de l'agence.

NB : on ne gèrera pas l'historique de l'occupation des logements par les individus. On considèrera de plus qu'un individu ne peut être signataire que d'un seul contrat.

Etablir le modèle conceptuel des données correspondant puis le modèle logique associé.

## Corrigé : EXERCICE 1

### GESTION DES DOSSIERS COMPTABLES D'UN CENTRE DE GESTION

Choix de gestion :

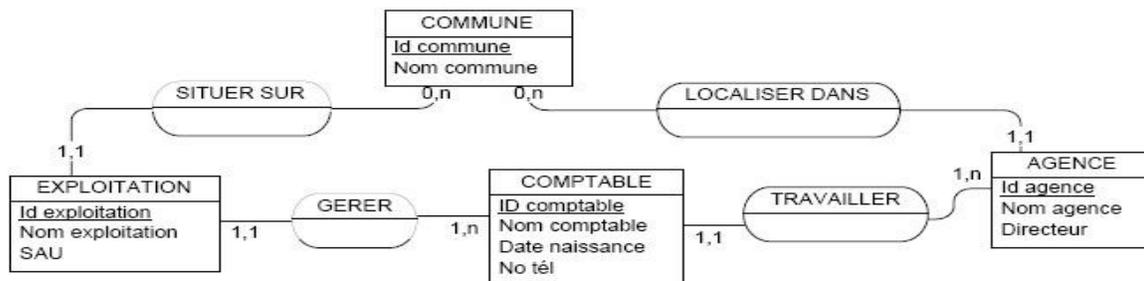
- 1 - On considère que la commune et la ville sont des homonymes
- 2 - Le nom du directeur de l'agence n'est donné qu'à titre indicatif et aucun renseignement complémentaire sur le directeur n'est nécessaire
- 3 - On ne gère pas l'historique de la SAU sur l'exploitation
- 4 - On ne gère que le commune du siège social de l'exploitation

Liste des informations retenues dans le modèle :

**Liste des informations retenues dans le modèle :**

Nom	Commentaire	Entité	Type	Identifiant
ID comptable	No artificiel	Comptable	A5	○
Nom comptable		Comptable	A30	
Date naissance		Comptable	D	
No tél		Comptable	A15	
Id commune		Commune	I	○
Nom commune		Commune	A30	
Id agence	No artificiel	Agence	A5	○
Nom agence		Agence	A40	
Directeur		Agence	A30	
Id exploitation	No artificiel	Exploitation	A5	○
Nom exploitation		Exploitation	A25	
SAU		Exploitation	N	

### Modèle conceptuel des données



## Corrigé :EXERCICE 2

### GESTION DES LOGEMENTS DANS UNE AGENCE IMMOBILIERE

Choix de gestion :

- 1 - L'unité géographique retenue pour la gestion des logements est le quartier et on considère que chaque commune possède au moins un quartier.
- 2 - On ne s'intéresse qu'aux signataires du contrat uniquement et pas aux locataires
- 3 - Les logements inoccupés font également partie de la gestion
- 4 - L'historique des occupations des logements n'est pas utile

Liste des informations retenues dans le modèle :

#### Liste des informations retenues dans le modèle :

Nom	Commentaire	Entité	Type	Identifiant
Id commune	No artificiel	Commune	I	Oui
Nom commune		Commune	A45	Non
Distance agence	Distance moyenne d'une ville par rapport à l'agence	Commune	N	Non
Nombre d'habitants		Commune	N	Non
N°identification	No artificiel	Individu	I	Oui
Nom		Individu	A35	Non
Prenom		Individu	A30	Non
Date de naissance		Individu	D	Non
N°téléphone		Individu	A12	Non
N° logement	No artificiel	Logement	I	Oui
No		Logement	A5	Non
Rue		Logement	A60	Non
Superficie		Logement	N	Non
Loyer		Logement	N	Non
Id quartier	No artificiel	Quartier	I	Oui
Libellé quartier		Quartier	A35	Non
Type logement	Classifie le logement en fonction du nb de pièces (ex : T1, T2)	Type logement	A25	Oui
Charges forfaitaires	Montant forfaitaire appliqué en fonction du type (ex : 200F pour un studio).	Type logement	N	Non

#### Modèle conceptuel des données

